

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 17 din 15.04.2016

Ca urmare a cererii adresate de*1), cu domiciliul*2) /sediul în județul **NEAMT**, municipiul/orașul/comuna **PIATRA NEAMT**, satul, sectorul, cod poștal, str. I, nr., bl., sc., et. 3., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 2809 din 11.04.2016.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

demisol partial+parter+mansarda partiala

executarea lucrărilor de construire pentru:

*3)) **LOCUINTA-Dp+P+Mp** - cu fundatii continue sub ziduri, clasele de betoane C8/10 in talpa si blocuri simple de beton si C12/15 in cuzineti si elevatii;armaturile folosite sunt PC52 si OB37;suprastructura se va realiza din zidarie de caramida de 25 cm grosime,solidarizata cu stalpi,centuri si grinzi de beton armat la nivelul parterului si al mansardei;diafragme din beton armat la subsol;planseul peste subsol va fi tip placa din beton armat(grosimea-15 cm);planseul peste parter si mansarda din grinzi de lemn;acoperis tip sarpanta din lemn,invelitoarea din tabla.

Caracteristici constructive: -A.c.-108,98 mp; A.u.-172,22 mp; A.d.-211,58 mp;H.la streasina+2,50 m;+4,30 m; H.total+4,20 m;+6,30 m
Categoria de importanta:-C,clasa III.

Lucrarile se vor executa cu asistenta tehnica de specialitate, conform documentatiei tehnice.

Se vor respecta normele generale si cele specifice de T.S.M. si P.S.I. si conditiile impuse prin avizele obtinute conform certificatului de urbanism nr.17/25.03.2016.

Pe toata perioada executarii lucrarilor se va amplasa la loc vizibil un panou de identificare a investitiei,conform machetei anexate.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **NEAMT**,municipiul/orașul/comuna **GIRCINA**, satul **GIRCINA**, sectorul,cod poștal **617200**, str. **TRANDAFIULUI**, nr. bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară*4)/..... 5 si 5

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 5 si !

- lucrări în valoare*5) de **127.000.LEI**



- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.*6) .14. din .2016., a fost elaborată de ... , cu sediul în județul .NEAMT., municipiul/orașul/comuna .PIATRA NEAMT., sectorul/satul, cod poștal, str. .! nr. bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., respectiv de .. - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/200 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale .BACAU NEAMT. a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

→ Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

→ În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte laContract salubritate..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **.36. luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțat în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **.12. luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



S E C R E T A R ,

CAPITANU STEFAN

RESPONSABIL U. A. T. ,

DAMIAN BAROI

Taxa de autorizare în valoare de **.635. lei** a fost achitată conform Chitanței nr. **2434**. din **.11.04.2016**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de **...04.2016.**, însoțită de **.1.(un.)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

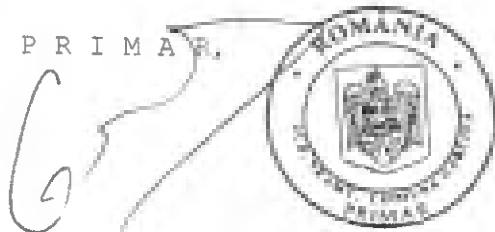
se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire

de la data de **12.05.2019** până la data de **11.05.2020**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

P R I M A R ,



S E C R E T A R ,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității **.11.04.2019**

Achitat taxa de **...181...** lei, conform Chitanței nr. **2511**, din **10.04.2019**

Transmis solicitantului la data de **11.04.2019** **direct/prin poștă**.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
- *) Se completează, după caz:
 - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
- ***) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



1

INTREPRINDERE INDIVIDUALA

Piatra neamt, str. _____

C.U.I. : _____

Cod fiscal _____

CONT IBAN RO 42 INGE 000095

Tel. Fax: 0333 / _____
ING BANK Piatra Neamt

Dispozitie de santier
nr. 1. din.20.08.2016

Referitor, investitie "LOCUINTA Dp+ P+Mp", amplasament : str. Trandafirului,
r. sat Garcina, com. Garcina, jud. Neamt.

Beneficiar: _____

Proiect nr. 14/ 2016, autorizatie de construire nr. 17/15.04.2016, eliberata de Comuna Garcina

Date tehnice: constructia este proiectata a se realiza cu regim de inaltime Dp+P+Mp
si urmatoorii indici spatiali:

Sc = 108,98 mp

Sd = 211,58 mp

Urmare deplasarii pe santier, in vederea asigurarii asistentei tehnice pe faze de lucru, am
constatat: lucrarea se afla in faza de structura realizata parter, in curs de realizare – planseul peste
parter si zidaria de la mansarda.

In urma masuratorilor s-a constat ca dimensiunile in plan ale parterului s-au realizat in
conformitate cu detaliile din proiect.

La cererea beneficiarului, s-a analizat realizarea planseului peste parter tip placa din
beton armat, cu prelungirea unui balcon conform plansa A2' si transformarea mansardei in etaj (
inaltarea zidariei cu 50 de cm) iar pentru realizarea accesului la parter, realizarea unei terase in
partea din spate a constructiei; drept pentru care,

dispunem urmatoarele:

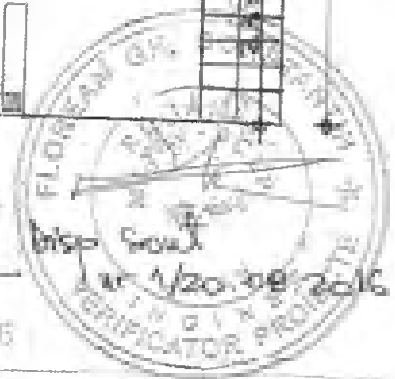
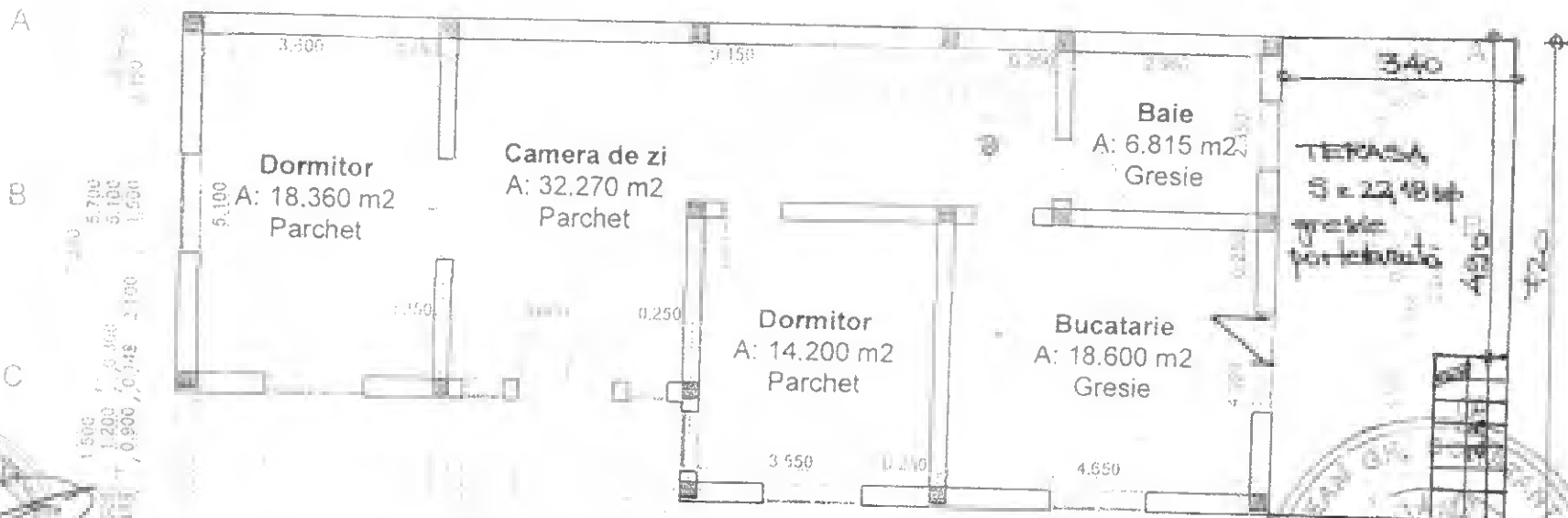
Se va realiza modificarea solicitata de beneficiar cu respectarea planselor modificatoare
la proiect A2' , A3' si A9'. Deasemenea placa peste parter va fi realizata din beton armat..

**Mentionam ca realizarea modificarilor propuse nu afecteaza structura de
rezistenta a constructiei proiectata initial.**

La terminarea lucrarilor, beneficiarul are obligatia reglarii taxei de autorizare.

Proiectant de specialitate, rezistenta,
ing. (_____)





PRIMĂRIA COMUNA PIATRA NEAMT
 JUDEȚUL NEAMT
 VIZAT SPRE NEAMT
 Anexa la autorizația de construcții nr. 1/20-08-2016
 Arhitect G. GARCINA

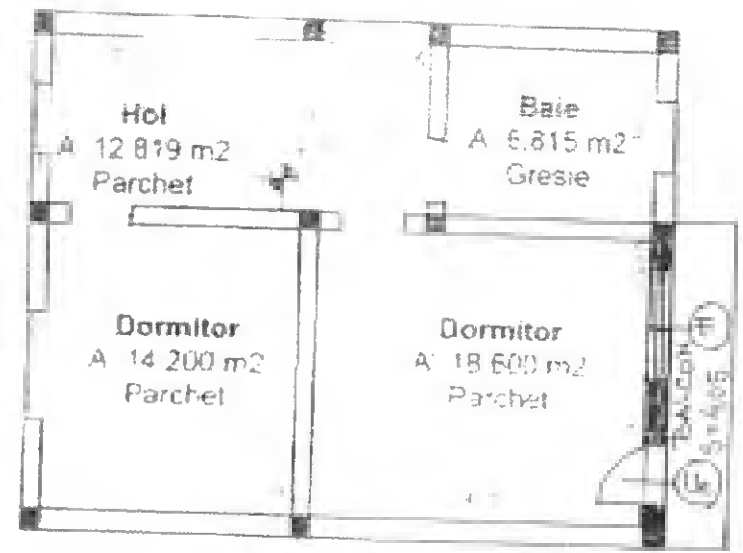


VERIFICATOR / EXPERT	REFERAT / EXPERTIZĂ NR.	DIN DATA:
ELABORATOR: PIATRA NEAMT (si)		BENEFICIAR: AMPLASAMENT: STR. TRANDAFIRULUI GARCINA, COM. GARCINA, NEAMT
PROIECTAT	ING. ()	PROIECT: LOCUINTA Dp + P + Mp
DESENAȚ	()	PLANSĂ: PLAN PARTIER
DATA: 04.2016		PROIECT NR.: 14/2016
		FAZĂ: DTAC
		PLANSĂ: A2

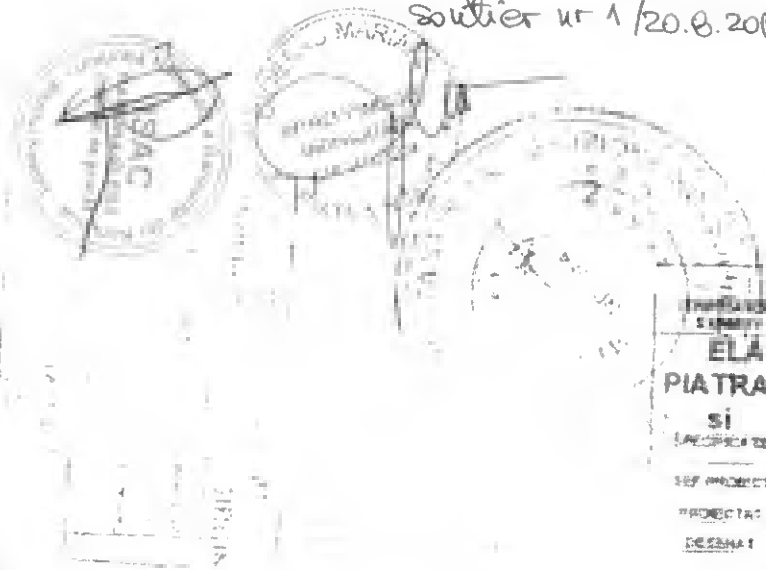
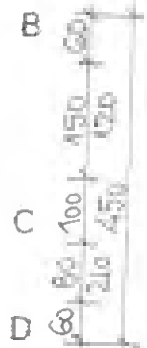
A
B
C
D



Conform
Dispozitie de
soutier nr 1 / 20.8.2016



A
B
C
D



3 4 5 6

ELABORATOR: II
PIATRA NEAMT (

SI

PROIECTANT	ARM	SIGNATURA	DATA
DESEINAT	MEC		04.2016

BENEFICIAR: I
AMPLASAMENT STR. TRANDAFIULUI
GARCINA, COM. GARCINA NEAMT

PROIECT: COCINTA Dg + P + Bd

PLANSĂ PLAN MANȘARDĂ - ETAJ



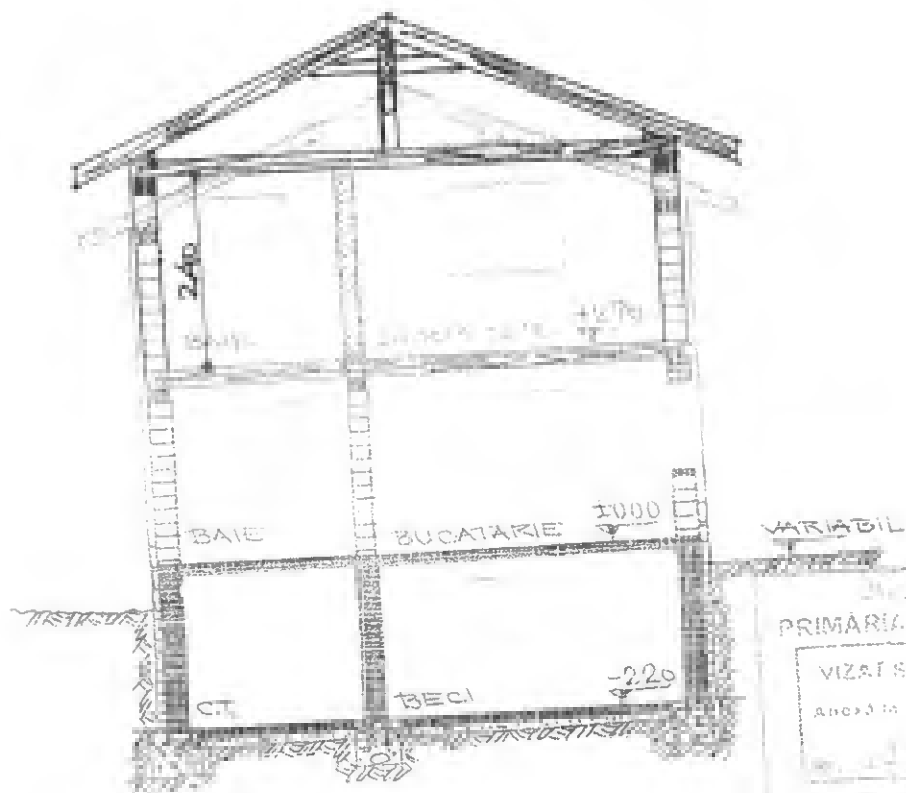
PROIECT NR.
10211

OTAC
PLANEL:

AJ

INVELITOARE TABLA AMPRENTATA RAL 8017 CULOARE MARO
 SARPANTA DIN LEMN PE SCAUNE
 PLANSEE PE GRINZI DE LEMN

INCHIDERI OSB SI RIGIPS, IZOLATIE VATA MINERALA -COMPARTIMENTARI MANSARDA
 CARAMIDA SOLIDARIZATA CU STALPISORI B.A. PARTER + PERIMETRAL MANSARDA
 PLACA DIN BETON ARMAT PESTE DEMISOL SI PARTER
 DIAFRAGME BETON ARMAT DEMISOL
 PARDOSEALA BETON
 STRAT RUPERE A CAPILARITATII
 UMPLUTURA COMPACTATA
 ELEVATII BETON ARMAT
 FUNDATII BETON C8/10



PRIMARIA COMUNA NEAMT
 VIZAT SPRE NEAMT DE CAL
 Anexa la Autorizatia de constructii
 Arhitect sol.

Dispozitie nr 11/20.08.2012

REGISTRARII
 NR. 43224
 NEAMT

SH. C
 REGISTRARII
 NR. 43224
 NEAMT
 REGISTRATOR

LABORATOR: I.I. TRANEAMT
 BIA F
 NOME
 SEMNATURA
 SCARA 1:100
 ARH. RUSU LEONARD
 ING. CIOBANU MARIANA

REGISTRAT / EXPERTIZA NR.
 BENEFICIAR
 AMPLASAMENT : STR. TRANSALEA NR. 1
 GARCINA, COM. GARCINA, NEAMT
 PROIECT : LOCUINTA Dp + P + MANSARDA NEAMT
 FAZA
 PLANSA : SECTIUNE
 DATA 05.2012

INTREPRINDERE INDIVIDUALA

Piatra neamt, str. Γ

C.U.I. : Γ

Cod fiscal 3

Tel /fax:

ING BANK Piatra Neamt

CONT IBAN RO 42 INGB 00005

Dispozitie de santier
nr. 2.. din.15.07.2017.....

Referitor, investitie "LOCUINTA Dp+ P+Ep", amplasament : str. Trandafirului,
1 sat Garcina, com. Garcina, jud. Neamt.

Beneficiar: R.....

Proiect nr. 14/ 2016, autorizatie de construire nr. 17/15.04.2016, eliberata de Comuna Garcina

Date tehnice: constructia este proiectata a se realiza cu regim de inaltime Dp+P+Ep si

urmatorii indici spatiali:

Sc = 108,98 mp

Sd = 211,58 mp

AUTORIZATIA ESTE PENTRU

Dp+P+Mp

Urmare deplasarii pe santier, in vederea asigurarii asistentei tehnice pe faze de lucru, am constatat, urmatoarele lucrarea se afla in faza de parter si eta, realizate integral, respectand dispozitia de santier nr. 1/ 20.08.2016 (planseul peste parter realizat tip placa din beton armat, cu prelungire cu balcon pe fatada posterioara.

In urma masuratorilor s-a constat ca dimensiunile in plan ale parterului si etajului, s-au realizat in conformitate cu detaliile din proiect.

La cererea beneficiarului, s-a analizat realizarea planseului peste etaj, tip placa din beton armat; drept pentru care,

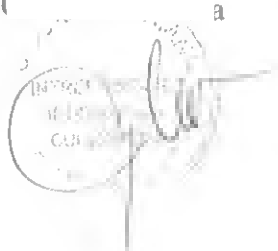
dispunem urmatoarele:

Se va realiza compartimentarea peste etaj cu placa din beton armat, armatura de rezistenta va fi cu plasa dubla din bare PC52, dispuse 6 Ø 8/ml si bare de repartitie din OB 37, Ø 6; betonul pus in opera va fi beton marfa, se va turna cu pompa de beton si va avea clasa C 20/25.

Mentionam ca realizarea modificarilor propuse nu afecteaza structura de rezistenta a constructiei proiectata initial.

La terminarea lucrarilor, beneficiarul are obligatia reglarii taxei de autorizare.

Proiectant de specialitate, rezistenta,
ing. C..... a



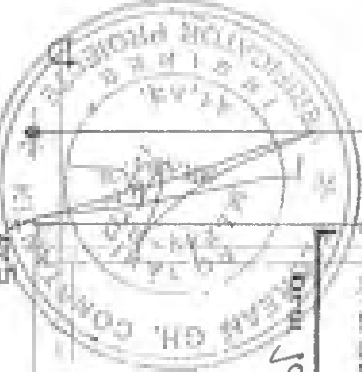
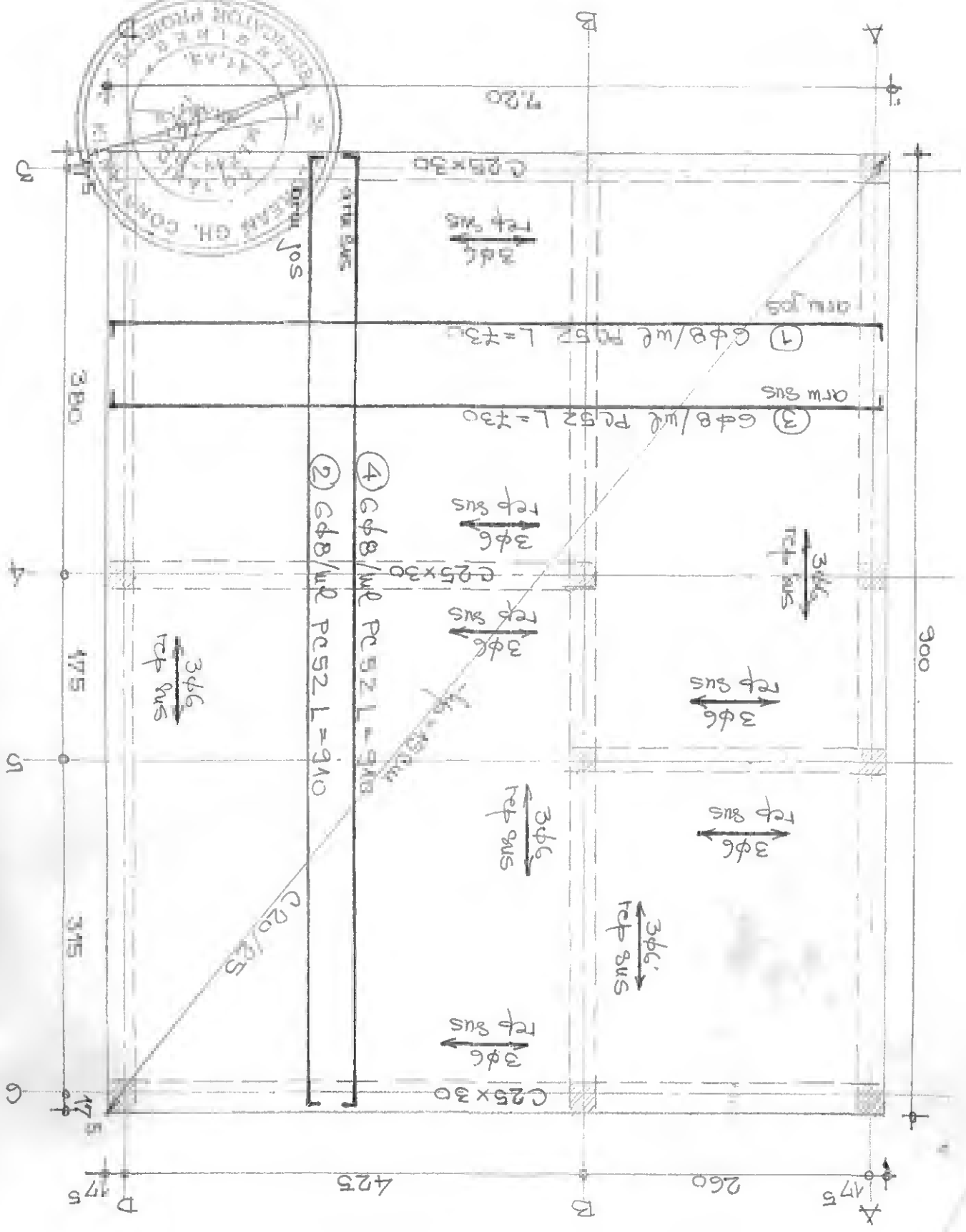
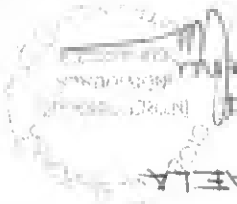
PLAN COFRAG ARMARE PLACA F540

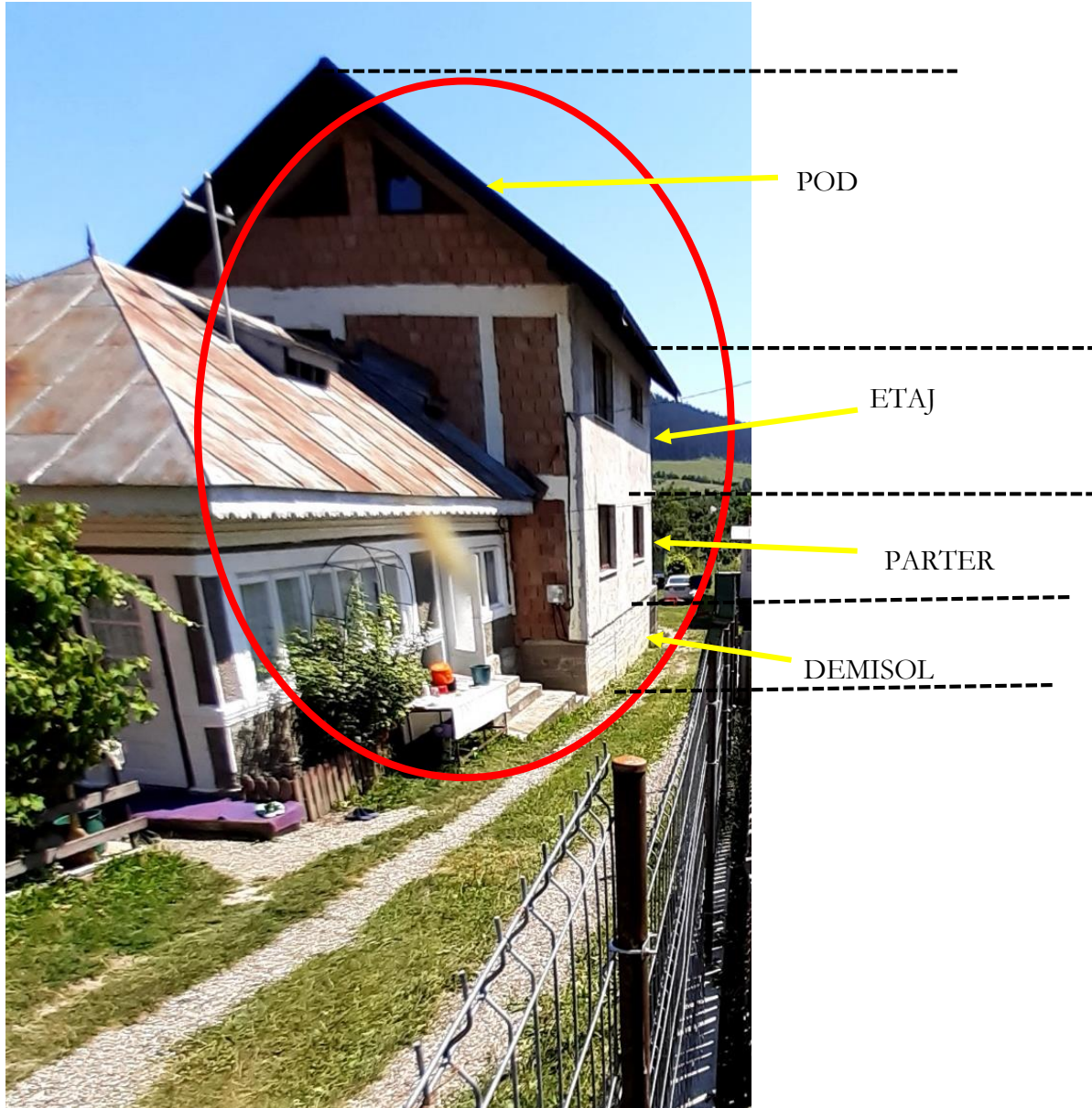
INVESTITOR: ROTARIU MIHAELA

SC 1:50

EXEMPLU D.S. nr 2/15.07.2017

Intocmit: Ing. M. Ciobanu





Poza 03 – Construcție finală formată din demisol+parter+etaj+pod



Poza 04 – Constructie finala formata din demisol+parter+etaj+pod



POD

ETAJ

PARTER

DEMISOL PARTIAL

Cladire realizata in final compusa din demisol partial + parter+etaj+pod



POD

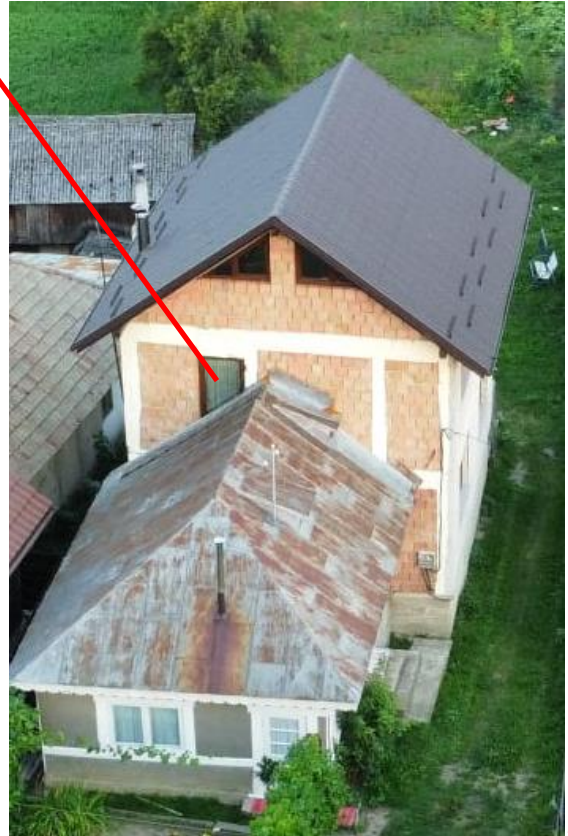
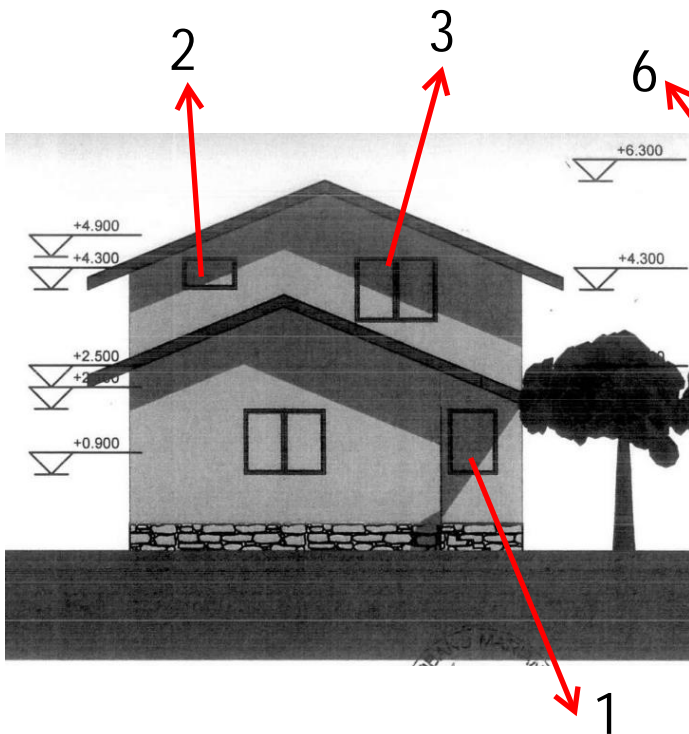
ETAJ 1

BALCON LA ETAJ

PARTER

TERASA
LATERALA

DEMISOL PARTIAL

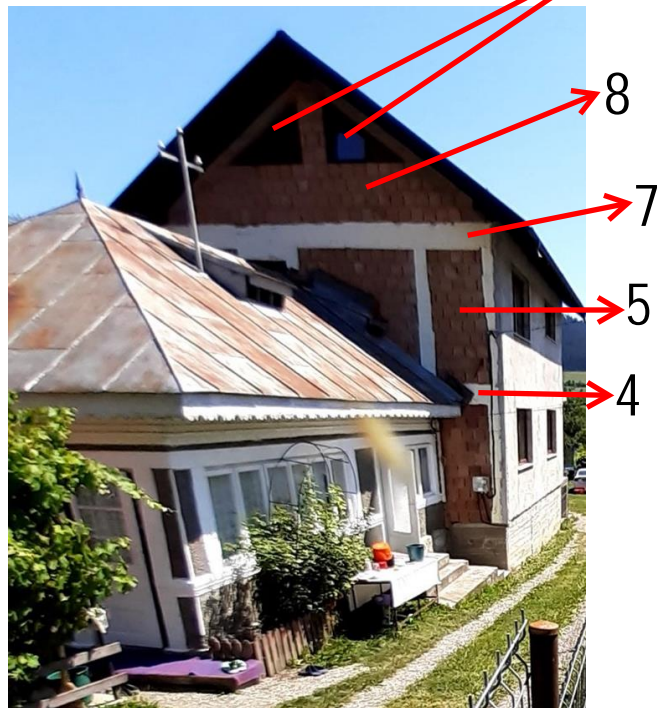


Elemente autorizate spre construire si lipsa la constructia noua

- 1 Lipsa geam parter
- 2. Lipsa geam mansarda
- 3. Lipsa geam mansarda

Elemente realizate prin nerespectarea prevederilor autorizatiei de construire:

- 4. suplimentar placa beton intre parter si etaj
- 5. suplimentar etaj in loc de mansarda partiala (autorizata spre construire)
- 6. suplimentar geam la etaj (in partea din stanga)
- 7. suplimentar placa beton intre etaj si pod mansardabil
- 8 suplimentar pod mansardabil
- 9 suplimentar geamuri la pod





**Elemente autorizate spre
construire si lipsa la constructia
noua:**

- 10. Lipsa mansarda partiala

**Elemente realizate prin
nerespectarea prevederilor
autorizatiei de construire:**

- 11. Suplimentar geam la etaj pe
fatada (partea dreapta)
- 12. Suplimentar geam la etaj pe
fatada (partea stanga)

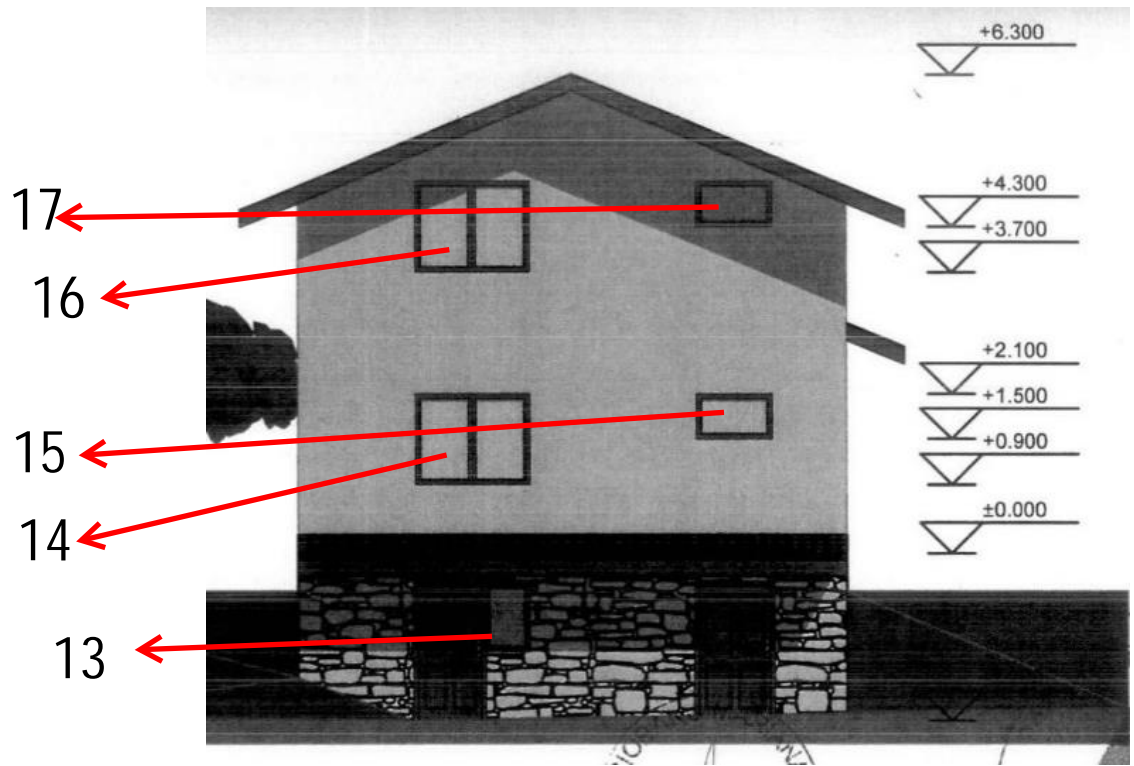


Imobil autorizat pentru construire prin AC 17/2016



Imobil construit in final prin nerespectarea prevederilor Autorizatiei de Construire





Elemente autorizate spre construire si lipsa la constructia noua:

- 13. Lipsa geam demisol in partea din dreapta usa stanga
- 14. Lipsa geam (stanga) parter
- 15. Lipsa geam (dreapta) parter
- 16. Lipsa geam stanga la mansarda partiala
- 17. Lipsa geam dreapta la mansarda partiala

Elemente realizate prin nerespectarea prevederilor autorizatiei de construire:

- 18. Suplimentar terasa laterala
- 19. Suplimentar scari terasa la terala
- 20. suplimentar usa acces parter din terasa
- 21. suplimentar balcon exterior etaj
- 22. supliemntar usa etaj pentru access balcon etaj
- 23. supliemntar geam lateral langa usa access balcon etaj
- 24. suplimentar geamuri pod mansardabil



21 20 19 18

COMUNA GÂRCINA
Str. Ep. Mechisedec Ștefanescu, nr.95 cod 617200, com. Gârcina, jud. Neamț
TEL/FAX -0233242200 E-mail: primariagircina@yahoo.com

Nr.5613 din 05.10.2020

Către,

D-1 [REDACTED]
Gârcina, [REDACTED], com. Gârcina, jud. Neamț

Spre știință: Inspectoratul Județean în Construcții Neamț

Referitor la sesizarea d-voastră înaintată către Inspectoratul Județean în Construcții Neamț, vă facem cunoscut că în urma deplasării la teren și a verificării documentației s-a constatat că beneficiarul autorizației de construire nr.17/15.04.2016 de la adresa str. Trandafirilor ,nr. [REDACTED], sat Gârcina, a respectat documentația privind executarea lucrărilor, așa cum reiese și din referatul-punctul de vedere privind stadiul fizic al lucrărilor executate, întocmit de către proiectant. I s-a adus la cunoștință ca în momentul continuării lucrărilor va trebui să obțină o nouă autorizație de construire.

În ceea ce privește construcția (cușcă pentru câine), aceasta a fost realizată pe amplasamentul unui vechi coteț pentru găini, cu mai mult de 3 ani în urmă, așa cum reiese din declarația verbală a proprietarei și scrisă a unui martor, motiv pentru care conform art.31 din Legea nr.50/1991, republicată, nu mai permite aplicarea sancțiunilor.

Cu stimă,

p.PRIMAR,
VICEPRIMAR
GONTARU GAVRIL MIHAI





INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Regional în Construcții Nord - Est
Inspectoratul Județean în Construcții Neamț

8397/24.6.2021



8397.2021.#

Str. Bd. Republicii nr. 4A
Cod poștal 610005
Municipiul Piatra Neamț
Cod IBAN RO12TREZ491501701X015980
Trezoreria Municipiului Piatra Neamț
Cod fiscal 16186814

Tel: 0233 21.90.35
Fax: 0233 25.02.67
E-mail: neamt@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

Nr.10308/23.06.2021

D.P.
DNA MARIAN
24.06.2021

Către,

INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL NEAMT

Referitor la sesizarile dlui - i inregistrate la Institutia Prefetului - Judetul Neamt cu nr. 607/05.05.2021 si 350/8023/15.06.2021, transmisa spre solutionare cu adresa nr. 6079/31.05.2021 si 9973/16.06.2021 Inspectoratului Judetean in Constructii Neamt prin care sunt semnalate unele aspecte care in opinia dansilor nu respecta prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si Ordinului 839/2009 - Norme metodologice la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Ca urmare a verificării documentelor puse la dispoziție de către primăria comunei Gircina si vizitei in teren, se constata urmatoarele:

- constructia autorizata este executata partial pe amplasamentul unei constructii vechi desfiintate tot partial, în baza Autorizației de construire nr.17/15.04.2016 respectiv Autorizatia de desfiintare nr.16/15.04.2026. AC 17 din 15.04.2016 a avut perioada de valabilitate 12 luni(interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate) iar durata de executie a lucrarilor este de 36 luni(calculate de la data inceperii efective a lucrarilor) si o perioada de prelungire a valabilitatii Autorizatiei de Construire din 12.05.2019 pana la data de 11.05.2020, conforma cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Modificarile Autorizatiei de Construire din Dp+P+Mp la care face referire sunt efectuate în baza Dispoziției de santier nr.1 din 20.08.2016 și Dispoziția de șantier nr.2/15.07.2017, dispoziții emise în perioada de valabilitate a Autorizației de construire. Dispoziția de șantier nr.1/20.08.2016 prevede realizarea planșeului peste parter tip placa din beton armat, cu prelungirea unui balcon, și transformarea mansardei în etaj, iar pentru realizarea accesului la parter s-a realizat o terasă în partea din spate a construcției. Dispoziția de șantier nr.2/15.07.2017 prevede realizarea unei placi din beton peste etaj.
- Conform Ordinului 839/2009 - Norme metodologice la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții :

- Art. 67: Schimbarea solutiilor tehnice din proiect pe parcursul executiei
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe baza de dispozitie de santier data de proiectantul lucrarilor și verificată de către un verifcator de proiecte atestat în condițiile legii, precum și cu acordul scris al beneficiarului /investitorului, dupa caz, se pot admite modificări locale ale soluțiilor tehnice din documentația tehnica - D.T. autorizată fără emiterea unei noi autorizatii de construire, dacă:
a) nu se modifică funcțiunea consemnata în autorizatia initiala;

b) se asigură respectarea prevederilor avizelor /acordurilor /punctului de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului, precum si ale actului administrativ al acesteia dupa caz, anexe la autorizatia inițială;

c) se asigura respectarea prevederilor Codului civil

d) nu se modifica conditiile de amplasament (regim de înaltime, POT, CUT, aliniament, distanțele minime față de limitele proprietății, ori aspectul constructiei);

Facem precizarea ca Regulamentul local de urbanism -UTR 6, aferent Planului de Urbanism General al comunei Garcina ,este intocmit în anul 1997, aprobat prin HCL 7/16.06.2000 prelungirea termenului de valabilitate prin HCL nr.41/30.06.2010, HCL nr.62/31.10.2013, HCL nr.10/28.01.2016, HCL nr.62/29.11.2018 si valabil pana in prezent.

Prin PUG si RUL in UTR6 unde se afla locuinta reclamata inca din 1997 este stabilit regimul de înaltime P+1E, procentul de ocupare teren: 30%max, cerințe cerute prin Certificatul de Urbanism nr. 17/25.03.2019 și îndeplinite prin proiectul tehnic (POT propus 10%, regim de înaltime P+1E).

Noul PUG al comunei Garcina este in curs de avizare unde sunt stabilite cerinte suplimentare conform legislatiei in vigoare.

e) nu sunt periclitata rezistenta si stabilitatea cladirilor învecinate;

f) se asigura respectarea prevederilor reglementarilor tehnice în domeniul securitatii la incendiu.

Lucrarile de constructii autorizate sunt nefinalizate iar AC 17-15.04.2016 si-a pierdut valabilitatea. Conform ord 839/2009 Norme metodologice la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții art.54 lit.A alin.3 în cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, continuarea lucrărilor ramase de executat se va putea face numai dupa emiterea, în conditiile legii, a unei noi autorizatii de construire/desfiintare, corespunzator stadiului fizic al realizarii lucrărilor autorizate la data solicitarii, pentru lucrările de constructii ramase de executat în raport cu proiectul, dispozitiile de santier si avizele care au stat la baza emiterii autorizatiei initiale.

Precizăm că, în conformitate cu dispozițiile art.28 alin.(2) din Legea nr.50/1991, decizia menținerii sau a desființării construcțiilor realizate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia se va lua de către autoritatea administrației publice competente, pe baza planurilor urbanistice și a regulamentelor aferente, avizate și aprobate în condițiile legii, sau, după caz, de instanță.

Inspector șef
Ing. Mușat Marin

Inspector în construcții
Ing. Adochiței Maria

Maria

Mușat